



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11
(Комиссия)

Московская область

24.01.2024

ПРОТОКОЛ № ППЭ-СГ/23-1841 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

Продавец: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000006036**).

Дата определения Участников: **24.01.2024**.

Дата и время проведения продажи: **24.01.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: административное здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:09:0080202:231

Сведения о правообладателе: городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 17.12.2021 № 50:09:0080202:231-50/416/2021-14

Площадь, кв.м: 476,2

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, район Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:09:0080102:2704

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 15.06.2022 № 50:09:0080102:2704-50/416/2022-1

Площадь земельного участка, кв.м: 1000

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: деловое управление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **19 495 000,00 руб.** (Девятнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 194 950,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 9 747 500,00 руб. (Девять миллионов семьсот сорок семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 97 475,00 руб. (Девяносто семь тысяч четыреста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: 1 949 500,00 руб. (Один миллион девятьсот сорок девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000004238, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Высоцкий Максим Николаевич	08.01.2024 15 час. 49 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»	16.01.2024 11 час. 14 мин.
3	Власов Сергей Владимирович	19.01.2024 12 час. 13 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№ п/п	Наименование претендента
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОТЕЛХОТ"

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **Высоцкий Максим Николаевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Власов Сергей Владимирович** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 949 500,00 руб.)
1	Высоцкий Максим Николаевич	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»	соответствует	поступил
3	Власов Сергей Владимирович	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Высоцкий Максим Николаевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	Власов Сергей Владимирович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11
(Комиссия)

Московская область

24.01.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-СГ/23-1841 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

Продавец: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000006036**).

Дата определения Участников: **24.01.2024**.

Дата и время проведения продажи: **24.01.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: административное здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:09:0080202:231

Сведения о правообладателе: городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 17.12.2021 № 50:09:0080202:231-50/416/2021-14

Площадь, кв.м: 476,2

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, район Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:09:0080102:2704

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 15.06.2022 № 50:09:0080102:2704-50/416/2022-1

Площадь земельного участка, кв.м: 1000

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: деловое управление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **19 495 000,00 руб.** (Девятнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 194 950,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **9 747 500,00 руб.** (Девять миллионов семьсот сорок семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 97 475,00 руб. (Девяносто семь тысяч четыреста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 949 500,00 руб.** (Один миллион девятьсот сорок девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000004238, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии
(с правом голоса): _____

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Высоцкий Максим Николаевич
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»
3.	Власов Сергей Владимирович

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

– Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Высоцкий Максим Николаевич** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **16 375 800,00 руб.** (Шестнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Власов Сергей Владимирович** (адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **15 401 050,00 руб.** (Пятнадцать миллионов четыреста одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель
Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь
Комиссии
(с правом голоса): _____