



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11  
(Комиссия)

Московская область

24.01.2024

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-СГ/23-1841 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

**Продавец:** Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000006036**).

**Дата определения Участников:** **24.01.2024**.

**Дата и время проведения продажи:** **24.01.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** административное здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:09:0080202:231

**Сведения о правообладателе:** городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 17.12.2021 № 50:09:0080202:231-50/416/2021-14

**Площадь, кв.м:** 476,2

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, район Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:09:0080102:2704

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 15.06.2022 № 50:09:0080102:2704-50/416/2022-1

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1000

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** деловое управление

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Цена первоначального предложения имущества: **19 495 000,00 руб.** (Девятнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 194 950,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 9 747 500,00 руб. (Девять миллионов семьсот сорок семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 97 475,00 руб. (Девяносто семь тысяч четыреста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: 1 949 500,00 руб. (Один миллион девятьсот сорок девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000004238, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>Высоцкий Максим Николаевич</b>	<b>08.01.2024 15 час. 49 мин.</b>
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»</b>	<b>16.01.2024 11 час. 14 мин.</b>
3	<b>Власов Сергей Владимирович</b>	<b>19.01.2024 12 час. 13 мин.</b>

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.**

№ п/п	Наименование претендента
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОТЕЛХОТ"</b>

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:**

- **Высоцкий Максим Николаевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Власов Сергей Владимирович** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 949 500,00 руб.)
1	<b>Высоцкий Максим Николаевич</b>	соответствует	поступил
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»</b>	соответствует	поступил
3	<b>Власов Сергей Владимирович</b>	соответствует	поступил

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Высоцкий Максим Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется
3	<b>Власов Сергей Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11  
(Комиссия)

Московская область

24.01.2024

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-СГ/23-1841 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

**Продавец:** Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000006036**).

**Дата определения Участников:** **24.01.2024**.

**Дата и время проведения продажи:** **24.01.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** административное здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная, д. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:09:0080202:231

**Сведения о правообладателе:** городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 17.12.2021 № 50:09:0080202:231-50/416/2021-14

**Площадь, кв.м:** 476,2

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, район Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Набережная

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:09:0080102:2704

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Солнечногорск Московской области, собственность от 15.06.2022 № 50:09:0080102:2704-50/416/2022-1

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1000

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** деловое управление

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Цена первоначального предложения имущества: **19 495 000,00 руб.** (Девятнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 194 950,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **9 747 500,00 руб.** (Девять миллионов семьсот сорок семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 97 475,00 руб. (Девяносто семь тысяч четыреста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 949 500,00 руб.** (Один миллион девятьсот сорок девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000004238, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники продажи
1.	<b>Высоцкий Максим Николаевич</b>
2.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОТЕЛХОТ»</b>
3.	<b>Власов Сергей Владимирович</b>

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

– Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Высоцкий Максим Николаевич** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **16 375 800,00 руб.** (Шестнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Власов Сергей Владимирович** (адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **15 401 050,00 руб.** (Пятнадцать миллионов четыреста одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель  
Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь  
Комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_